

Návrh
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **Fleximont, s.r.o.**
Sídlo: Terchová 576, Terchová 013 06
IČO: 45 488 941
IČ DPH: SK2023007646
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v: OR Okresného súdu Žilina I, odd.: Sro, vl. 52684/L
Zastúpený: Peter Berešík - konateľ

/ďalej iba „**Budúci predávajúci**“/

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Terchová**
Sídlo spoločnosti: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 32 16 99
DIČ: 2020677626
zastúpený: Ing. Mgr. Marian Zajac
Bankové spojenie: SLSP a.s. Žilina
Číslo účtu: 0422186247/0900

/ďalej iba „**Budúci kupujúci**“/

/Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba „**Zmluvné strany**“/

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci predávajúci je obchodnou spoločnosťou, ktorá ako stavebník bude realizovať výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi v obci Terchová, na parcele č. 8675/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 3648, evidovanej Správou Katastra Žilina, v okrese

Žilina, obec Terchová, katastrálne územie Terchová, za účelom vybudovania nájomných bytov, vrátane technickej vybavenosti v rozsahu (i) SO 02 Spevnené plochy a parkoviská, (ii) SO 03 Kanalizačná a vodovodná prípojka, (iii) SO 04 Prípojka plynu, (iiii) SO 05 Prípojka elektroinštalácie NN, (ďalej len „**Technická vybavenosť**“) podľa projektovej dokumentácie, ktorá presne definuje jednotlivé stavebné objekty (SO), vypracovanej spoločnosťou studio b52, s.r.o., IČO: 36813478 (ďalej len „projektová dokumentácia“). Po dokončení výstavby vznikne nájomný bytový dom s 14 bytovými jednotkami (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“) a po alebo počas dokončenia výstavby Nehnuteľnosti nadobudne Budúci predávajúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu realizovanej projektovej dokumentácie a k bytom v nej sa nachádzajúcich.

2.2 V Nehnuteľnosti Budúci predávajúci vybuduje byty bežného štandardu, postavené v súlade so zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „**Dotačný zákon**“) a Projektovou dokumentáciou (ďalej všetky byty s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi v Nehnuteľnosti len „**Byty**“). Termín ukončenia výstavby Bytov je do 30.11.2015.

2.3 Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do osobného vlastníctva od Budúceho predávajúceho všetky (i) Byty v Nehnuteľnosti, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nehnuteľnosti a Technickú vybavenosť po dokončení výstavby Bytov a nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Bytov (kolaudačného rozhodnutia) vydaného príslušným stavebným úradom podľa § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Budúci kupujúci za účelom uhradenia kúpnej ceny na nadobudnutie Bytov a Technickej vybavenosti do svojho vlastníctva požiada za podmienok v tejto Zmluve o finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej iba „**ŠFRB**“/ podľa zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania /ďalej iba „**Zákon o ŠFRB**“/ a o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky /ďalej iba „**Ministerstvo**“/ podľa Dotačného zákona.

2.4 Uznesením obecného zastupiteľstva obce č..... zo dňa bol schválený spôsob financovania kúpy Nehnuteľnosti podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy a starostovi obce bolo odporúčané uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom dohodnutia podmienok budúcej kúpy Nehnuteľnosti. Tieto podmienky kúpy sú hlavným predmetom tejto Zmluvy.

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že podlahová plocha Bytov pri (i) zápise do príslušného katastra; (ii) premeriavaní Ministerstvom; bude s maximálnou odchýlkou do +/- 5% rešpektovať Projektovú dokumentáciu.

3. PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude v súlade s touto Zmluvou, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho predávajúceho v postavení predávajúceho previesť vlastnícke právo k Bytom, vrátane k nim prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nehnuteľnosti vrátane Technickej vybavenosti (ďalej iba „**Predmet kúpy**“) na Budúceho kupujúceho v postavení kupujúceho a zároveň mu Predmet kúpy odovzdať a záväzok Budúceho kupujúceho v postavení kupujúceho zaplatiť za prevod Predmetu kúpy Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu podľa bodu 3.3. tohto článku Zmluvy (ďalej celý odsek iba „**Kúpna zmluva**“), a to za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:
- a) nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania Nehnuteľnosti a Bytov.
 - b) zápis vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho príslušnou správou katastra k Bytom, k spoločným častiam, zariadeniam Nehnuteľnosti
 - c) doručenie potvrdenia ŠFRB a Ministerstva o pridelení finančných prostriedkov zo ŠFRB a Ministerstva Budúcemu kupujúcemu vo výške kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy Budúcemu predávajúcemu Budúcim kupujúcim.
- 3.2 Právo predložiť návrh Kúpnej zmluvy druhej Zmluvnej strane prislúcha obom účastníkom Zmluvy spôsobom podľa čl. 5. tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvne strany sa dohodli pri uzavretí Kúpnej zmluvy, na kúpnej cene, ktorá nepresiahne za jeden meter štvorcový podlahovej plochy definovanej podľa Dotačného zákona sumu v zmysle zákona platného v čase podpisovania zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za meter štvorcový podlahovej plochy bude počítaná podľa Dotačného zákona platného v čase podpisovania Kúpnej zmluvy. Podľa podlahovej plochy je v súčasnosti kúpna cena stanovená na sumu 900,00 €/m². Na základe jednoduchého prepočtu, ktorý definuje súčin podlahovej plochy 639,26 m² podľa Dotačného zákona a kúpnej ceny za m² tejto plochy 900,00 - € /m² podľa Dotačného zákona je v súčasnej dobe vypočítaná kúpna cena 575 334,00 € (suma slovom päťstosedemdesiatpäťtisícristotridsaťštyriEUR).

Technickú vybavenosť sa Budúci predávajúci zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu, ktorá bude vo výške poskytnutej dotácie z Ministerstva. V prípade, ak nebude poskytnutá dotácia na Technickú vybavenosť z Ministerstva Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť Technickú vybavenosť na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu, ktorá bude vo výške 1,00 € bez DPH. (ďalej celý odsek iba „**Kúpna cena**“). Takto účastníkmi stanovená kúpna cena za Predmet kúpy je pevná a nemenná.

3.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu zaplatiť na účet Budúceho predávajúceho uvedený v bode 3.6. nasledovne:

a) Časť Kúpnej ceny rovnajúca sa výške úveru zo ŠFRB, ktorý poskytne ŠFRB Budúcemu kupujúcemu bude zaplatená v prospech účtu Budúceho predávajúceho Budúcim kupujúcim po podpísaní Zmluvy o poskytnutí úveru medzi Budúcim kupujúcim a ŠFRB prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to 5 dní od zriadenia účtu a pripísania finančných prostriedkov na účet vo výške úveru zo ŠFRB.

b) Časť Kúpnej ceny rovnajúca sa výške celej dotácie, ktorú poskytne Ministerstvo Budúcemu kupujúcemu bude zaplatená v prospech účtu Budúceho predávajúceho (i) Budúcim kupujúcim po podpísaní Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Budúcim kupujúcim a Ministerstvom najneskôr do 5 dní od pripísaní dotácie na účet Budúceho kupujúceho; (ii) Ministerstvom priamo na účet Budúceho predávajúceho.

3.5 V prípade, že bude Predmet kúpy zaťažený záložným právom Záložného veriteľa, Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť Budúcemu kupujúcemu najneskôr pri podpise zmluvy medzi Budúcim kupujúcim a ŠFRB o poskytnutí úveru, súhlas Záložného veriteľa s pristúpením ďalšieho záložného veriteľa – ŠFRB, na základe ktorého bude podpísaná záložná zmluva podľa prílohy č.2. Zároveň Budúci predávajúci vydá čestné prehlásenie, že po pripísaní Kúpnej ceny na účet podľa bodu 3.6 tejto zmluvy vyrovná všetky záväzky voči Záložnému veriteľovi a Záložný veriteľ následne vydá kvitanciu, na základe ktorej bude môcť vymazať príslušný kataster nehnuteľností záložné právo na Predmet kúpy, čím bude mať záložné právo na Predmet kúpy iba jeden záložný veriteľ – ŠFRB.

3.6 Číslo bankového účtu Budúceho predávajúceho, na ktoré má Budúci kupujúci previesť Kúpnu cenu za Predmet kúpy bude vyznačené na faktúre, ktorú vystaví Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

4. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Budúci predávajúci zhotoví Byty v Nehnuteľnosti podľa Projektovej dokumentácie. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Projektová dokumentácia je v súlade s právnymi predpismi pre získanie úverov, dotácií, nenávratných príspevkov na podporu bývania podľa platnej právnej úpravy, a to predovšetkým podmienky Dotačného zákona v znení platnom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a zákona o ŠFRB v znení platnom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Budúci predávajúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, túto preveril s riadnou odbornou starostlivosťou, pričom nezistil žiadne zrejmé vady tejto dokumentácie alebo okolnosti, ktoré by znemožňovali riadne a včasné vykonanie Diela (jeho príslušnej časti), že podľa tejto dokumentácie je Dielo vykonateľné, Projektová dokumentácia je úplná a umožňuje, aby si Budúci predávajúci mohol splniť riadne a včas svoj záväzok podľa Zmluvy a za Cenu dohodnutú v Zmluve. Ak zrejmé vady alebo nevhodnosť Projektovej dokumentácie, ktoré takto mal zistiť pred uzavretím tejto Zmluvy pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti, bude príčinou väd, budúci predávajúci bude za takéto vady zodpovedať.

Ak vznikne potreba vykonania prác a iných činností nezahrnutých do rozsahu Diela (ďalej len „**naviac práce**“), ktorá bude vyvolaná zjavnými vadami alebo neúplnosťou Projektovej dokumentácie, ktoré mohli byť zistené pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany Budúceho predávajúceho pred uzavretím Zmluvy, naviac prác vyvolaných skrytými vadami, nedostatkami a rozpormi Projektovej dokumentácie, pri ktorých si Budúci predávajúci riadne a včas nesplnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s týmto článkom Zmluvy, alebo naviac prác v dôsledku zmeny Projektovej dokumentácie spôsobenej Technologickým postupom výstavby alebo vlastnou Dodávateľskou dokumentáciou, tieto skutočnosti nezakladajú právo Budúceho predávajúceho na zaplatenie ceny alebo akejkoľvek inej odplaty za vykonanie takýchto naviac prác, ani na zmenu dohodnutej Ceny, ani na zmenu Časového harmonogramu výstavby a ani dôvod pre odstúpenie Budúceho kupujúceho od Zmluvy.

- 4.2. Budúci predávajúci poskytuje a udeľuje výhradný súhlas na použitie Projektovej dokumentácie za účelom výstavby Nehnuteľnosti a Bytov Budúcemu kupujúcemu za 1,00 € bez DPH. Budúci predávajúci teda touto Zmluvou udeľuje Budúcemu kupujúcemu výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na dobu trvania autorských práv k Projektovej dokumentácii vrátane súhlasu na postúpenie licencie tretej osobe v neobmedzenom rozsahu za cenu dojednanú v tomto článku zmluvy.
- 4.3. Budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 20.01.2014 za účelom získania finančných prostriedkov na zaplatenie Kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy podať:
- a) žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Predmetu kúpy na Ministerstvo podľa Dotačného zákona,
 - b) žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie Predmetu kúpy na ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB,
- pričom žiadosti musia obsahovať náležitosti v súlade s vyššie uvedenými právnymi predpismi v znení platnom a účinnom ku dňu podania žiadosti.

- 4.4. Ak v roku 2014 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2015. Ak v roku 2015 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2016. Ak v roku 2016 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2017.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely Dotačného zákona a Zákona o ŠFRB predpokladaná výška oprávnených nákladov, resp. výška obstarávacej ceny, z ktorej bude Budúci kupujúci pri podaní žiadosti podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy vychádzať, je Kúpna cena, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pričom Budúci predávajúci sa zaväzuje Budúcemu kupujúcemu bez zbytočného odkladu oznámiť každú zmenu predpokladaných nákladov na výstavbu Nehnutelnosti a Bytov.
- 4.6. Budúci predávajúci ukončí výstavbu Bytov v Nehnutelnosti najneskôr do 30.11.2015 a v tejto lehote zároveň podá žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolenie užívania Bytov za podmienky, že Budúci kupujúci poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať pre získanie povolení potrebných na výstavbu a užívanie stavby Nehnutelnosti podľa bodu 4.9. tejto Zmluvy a že si riadne a včas splní všetky povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a za podmienky, že stavebné a iné povolenia potrebné na výstavbu Nehnutelnosti budú právoplatné najneskôr ku dňu 01.01.2015.
- 4.7. Výstavbu Nehnutelnosti a Bytov vrátane Technickej infraštruktúry vykoná Budúci predávajúci na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 4.8. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Budúcemu predávajúcemu, poskytne všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať na získanie všetkých dokumentov potrebných na začatie a vykonanie výstavby Nehnutelnosti a Bytov a na získanie stavebného povolenia do 01.01.2015 a kolaudačného rozhodnutia do 15.12.2015 na Nehnutelnosť a Byty ako aj na získanie všetkých dokumentov potrebných na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.

5. SPÔSOB A PODMIENKY UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyhotoviť a doručiť písomnú výzvu druhej zmluvnej strane na uzatvorenie Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Výzva**“) kedykoľvek po splnení podmienok na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa bodu 3.1. písm. a) a b), c) tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvná strana sa zaväzuje, že do 30 dní od doručenia Výzvy uzatvorí s druhou zmluvnou stranou Kúpnu zmluvu.

6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré si budú navzájom doručovať budú považované za doručené:
- a) v prípade osobného doručenia dňom vyznačeným na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom,
 - b) v prípade doručovania poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy dňom doručenia a v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej (a to aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom) sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 6.2 Ak u Budúceho predávajúceho vznikne prekážka, pre ktorú nebude môcť dokončiť výstavbu Nehnuteľnosti alebo Bytov alebo po ich dokončení nebude môcť udržiavať Byty v Nehnuteľnosti v stave spôsobilom na riadne užívanie, je povinný Budúci predávajúci oznámiť vznik takej prekážky Budúcemu kupujúcemu do 15 dní od tohto zistenia. V prípade vzniku prekážky uvedenej v tomto bode, za ktorú Budúci predávajúci nezodpovedá, sa termín dokončenia výstavby podľa bodu 4.9 tejto Zmluvy predlžuje o dobu trvania tejto prekážky. 
- 6.3 V prípade vyhlásenia nútej správy na Budúceho kupujúceho sa dňom vyhlásenia nútej správy sa táto Zmluva ruší od počiatku a Budúci predávajúci je oprávnený odplatne alebo bezodplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 6.4 Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) Budúci kupujúci nesplní svoj záväzok podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy alebo
 - b) Budúci kupujúci nezaplatí Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške a v lehote podľa článku 3. tejto Zmluvy.
- 6.5 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) Budúci predávajúci nesplní svoj záväzok podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy alebo

- b) Budúci predávajúci nesplní svoj záväzok podľa **bodu 6.6** tejto Zmluvy alebo 
- c) Najneskôr do 31.12.2017 od podpisu zmluvy nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí úveru medzi Budúcim kupujúcim a ŠFRB alebo Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Budúcim kupujúcim a Ministerstvom.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodu nesplnenia povinnosti Budúceho kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu alebo ktorejkoľvek jeho inej povinnosti podľa tejto Zmluvy dôjde k zmareniu uzatvorenia budúcej Kúpnej zmluvy alebo v prípade, ak Budúci predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy podľa bodu 6.4. tejto Zmluvy alebo v prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy podľa bodu 6.3. tejto Zmluvy, Budúci predávajúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k Bytom na tretiu osobu alebo si ich ponechať vo svojom vlastníctve.



7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých právnych vzťahov, na ktoré sa nevyhnutne uplatňuje právna úprava Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Budúci kupujúci je povinný zverejniť túto Zmluvu na svojej internetovej stránke <http://www.obec-povazany.sk/> najneskôr do 5 dní od jej podpisu. Budúci predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.
- 7.6 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto

Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

- 7.7 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevzali po jednom paré Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy a po jednom páre záložnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.

V, dňa

V, dňa.....

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

Fleximont, s.r.o.
Peter Berešík - konateľ

Obec Terchová
Ing.Marian Zajac,zástupca starostu