

OBEC TERCHOVÁ



OBECNÝ ÚRAD V TERCHOVEJ

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/07 o dani z nehnuteľností

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť pätnásťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo elektronicky na adresu e-mail: **terchova@terchova.sk**, alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Terchovej.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po pätnásťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

Obecné zastupiteľstvo Terchová na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods.1 a ods.3 písm. c/, § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods.2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.582/2004 Z. z.) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE

Čl. 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zavedenie **dane z nehnuteľností** podľa zák. č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

v kat. území Terchová
v kat. území Horná Tižina

číslo k. ú. **863041**
číslo k. ú. **817783.**

Ďalej určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

2. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z POZEMKOV
čl. 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia je :

Katastrálne územie	Orná pôda	Trvalé trávne porasty
Terchová	3,31 Sk/m²	0,64 Sk/m²
Horná Tižina	1,95 Sk/m²	0,50 Sk/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy pre katastrálne územie Terchová a katastrálne územie Horná Tižina je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty:

3,50 Sk/m²

Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom vyhotoveným podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov pre katastrálne územie Terchová a katastrálne územie Horná Tižina je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.

(Obec od 1001 – 6000 obyvateľov)

Záhrady	56,00 Sk/m²
Zastavané plochy a nádvoría	56,00 Sk/m²
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	56,00 Sk/m²
Stavebné pozemky	560,00 Sk/m²

čl. 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnych územiach Terchová a Horná Tižina je za:

	Kat. územie Terchová	Kat. územie Horná Tižina
a/ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %	0,39%
b/ trvalé trávne porasty	0,25 %	0,10 %
c/ záhrady	0,35 %	0,35 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %	0,25 %
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %	0,25 %

f/ zastavané plochy a nádvoría	0,35 %	0,35 %
g/ stavebné pozemky	0,35 %	0,35 %
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,35 %	0,35 %

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnom území Terchová a katastrálnom území Horná Tižina za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	3,00 Sk
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,40 Sk
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu	10,00 Sk
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	6,00 Sk
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,00 Sk
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	35,00 Sk
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/	10,00 Sk

3. Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. a/ a g/ sa v katastrálnom území Terchová a katastrálnom území Horná Tižina zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **1,00 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ Z BYTOV

čl. 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území Terchová a katastrálnom území Horná Tižina za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

a/ byt	3,00 Sk
b/ nebytový priestor	3,00 Sk

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

čl. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v na:

a/ pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z. z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností

b/ pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

a/ stavby a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z. z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností

3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

a/ o 50 % u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov, ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie

b/ o 100 % u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

4. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane ods. 1 - 3, sa zníži daň, len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť /napr. na prenájom/.

5. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 písm. a/, b/ musia mať trvalý pobyt v obci Terchová a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane /napr. preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV /.

6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 písm. a/, b/ v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

čl. 7

Daňové priznanie

1. Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane. Zároveň s daňovým priznaním je povinný preukázať nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.

2. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie **do 15 dní** odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

čl. 8

Vyrubenie dane

1. Správca dane vyrubí daň z nehnuteľností platobným výmerom.

2. Správca dane pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **100,00 Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

čl. 9
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:

- 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- 2. splátka do 30. septembra bežného roka.

(2) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresahuje 5 000,00 Sk a fyzickej osobe nepresahuje 500,00 Sk, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 5 000,00 Sk a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 500,00 Sk, možno ju zaplatiť aj naraz, avšak do termínu 1. splátky, t.j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

čl. 10
Zrušovacie prechodné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2005 o dani z nehnuteľností.

(2) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2008 sa dokončí podľa doterajších predpisov.

(3) Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

čl. 11
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2008.

V a l l o Viktor
starosta obce Terchová, v. r.